

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 234/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Căn cứ Bản án số 202/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 11/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/253 ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-CL ngày 03 tháng 02 năm 2026 Về việc đấu giá không thành tài sản vụ Dương Tuyết Hà – lần 4 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Dương Tuyết Hà, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: Ấp Bưng Còng, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bưng Còng, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 2.459,5m² (gồm: 150m² đất ONT và 2.309,5m² đất CLN), thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Bến Chùa, xã Thanh An, Thành phố Hồ Chí Minh), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 107740, sổ vào sổ cấp GCN: CN08247 ngày 17/7/2023 do



Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Dương Tuyết Hà đứng tên quyền sử dụng.

Giá khởi điểm lần liền kê: 4.267.383.329 đồng (bốn tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, ba trăm hai mươi chín đồng)

Mức giảm giá là 10% cụ thể là: 426.738.333 đồng (bốn trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

Số tiền sau khi giảm giá còn: 3.840.644.996 đồng (ba tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi sáu đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV 18 -TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Tuấn)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn

